

Área de Concesión

**1. Antecedentes Generales de la Concesión**

|   |  |
|---|--|
| Proyecto:                                       | Hospital Félix Bulnes  |
| Presupuesto Estimativo Neto:                    | UF 5.300.000   |
| Organismo Administrador:                        | Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP  |
| Mandantes:                                      | Ministerio de Salud<br>Subsecretaría Redes Asistenciales<br>Servicio Salud Metropolitana Occidente |
| Nombre del Concesionario:                       | Sociedad Concesionaria Metropolitana de Salud S.A.   |
| Decreto de Adjudicación:                        | Decreto Supremo N° 153 de 27.02.2014   |
| Fecha de Inicio Concesión:                      | 6 de junio de 2014   |
| Plazo de Concesión:                             | 30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios                                  |
| Entrega Proyecto Definitivo Total:              | 500 días desde el inicio de la concesión <sup>1</sup>  |
| Inicio de Obras                                 | 1 <sup>er</sup> semestre de 2015   |
| Puesta en Servicio Provisoria de la Obra (PSP): | 2 <sup>do</sup> semestre de 2018   |
| Puesta en Servicio Definitiva (PSD):            | 2 <sup>do</sup> semestre de 2019   |
| Inspector Fiscal:                               | Miguel Ara Santana   |
| Asesoría a la Inspección Fiscal:                | Zañartu Ingenieros Consultores SpA.  |

**DESCRIPCION DEL PROYECTO**

El contrato de concesión “Hospital Félix Bulnes” comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 523 camas, y se ubicará en la comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana de Santiago.

<sup>1</sup> Plazo modificado por Resolución DGOP (Exenta) N° 2109 de fecha 05.05.15.

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

**Servicios Básicos:**

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

**Servicios Especiales Obligatorios:**

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Sistemas de Información e Infraestructura Tecnológica

**Servicios Complementarios**

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone

del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

### BENEFICIOS DEL PROYECTO

El Hospital Félix Bulnes está orientado, principalmente a la población infantil y adulta del área poniente de Santiago, con una población beneficiaria aproximada de 700 mil habitantes provenientes de las comunas de Pudahuel, Cerro Navia, Renca y Lo Prado.

Este hospital tendrá una dotación de 523 camas, repartidas de la siguiente manera:

- ✓ 339 Camas Básicas y Medias
- ✓ 22 Camas Pensionado
- ✓ 112 Camas U.P.C.
- ✓ 50 Camas Salud Mental

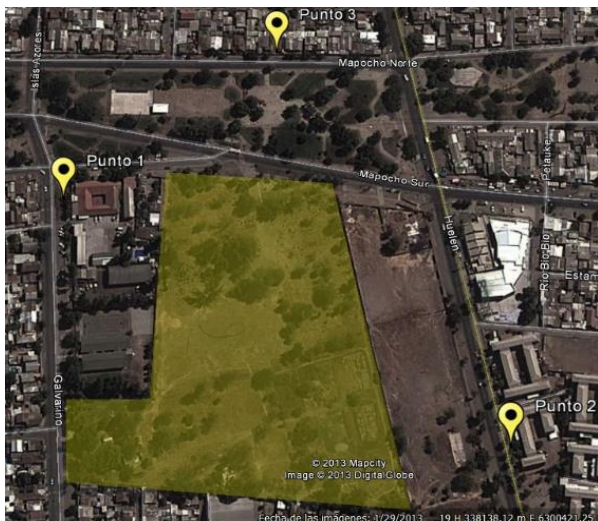
Contendrá, además, los siguientes recintos relevantes:

- ✓ 13 Pabellones
- ✓ 44 Box de consulta de Especialidades

### LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construirá este proyecto corresponde al polígono delimitado por:

- Calle Galvarino y distintos propietarios por el poniente,
- Terreno vecino y calle Mapocho por el norte,
- Terreno vecino por el oriente, y
- Diversos propietarios de Población Dalmacia por el sur.



### Principales Actividades, o hitos, julio de 2016

- El Contrato de Concesión se desarrolla de acuerdo a la programación presentada por La Sociedad Concesionaria.
- La Inspección Fiscal insiste en la entrega de documentación pendiente en relación a los requisitos indicados en el artículo 2.4.3 de las Bases de Licitación y sus Anexos Complementarios.
- La Inspección Fiscal remite a la Sociedad Concesionaria observaciones respecto de la Memoria de Integración del Proyecto Definitivo.
- Se aprueba la actualización del Plan de Autocontrol Rev.01 presentado por la Sociedad Concesionaria.
- Se aprueba el Procedimiento de Gestión de los Cambios en su Rev.04.
- Se aprueban las actualizaciones de los programas de Inspecciones Ambientales y de Evaluación de Capacitaciones, ambos en Rev.01.
- Se aprueba la actualización del Plan de Medidas de Control de Accidentes o Contingencias en su Rev.03.
- La Sociedad Concesionaria presenta la actualización del Procedimiento de Gestión de Calidad "trazabilidad" en su Rev.03, la cual se encuentra en revisión por parte de la Inspección Fiscal.
- Se solicita a la Sociedad Concesionaria la implementación de medidas de mitigación de ruidos generados a consecuencia de la construcción de las obras.
- Se remite a la Sociedad Concesionaria las observaciones formuladas por la Unidad de Medio Ambiente y Territorio en relación al Informe Trimestral de Desarrollo Sustentable correspondiente al periodo octubre – diciembre 2015.
- La Inspección Fiscal emite observaciones a la modelación BIM presentada en relación al Subterráneo 1, al piso 1 y piso 2 del Hospital.
- En respuesta a las observaciones al Reglamento de Servicio de la Obra v5 realizadas por la Inspección Fiscal y el Servicio de Salud Metropolitano Occidente, la Sociedad Concesionaria presenta una nueva versión del RSO (v6).
- Se remiten a la Sociedad Concesionaria los registros de inspecciones de medioambiente y de prevención de riesgos, respecto al mes de junio, para su consideración, análisis y corrección de las temáticas presentadas.
- Se remite a la Sociedad Concesionaria, para su levantamiento, las No Conformidades detectadas por la Asesoría a la Inspección Fiscal.
- La Sociedad Concesionaria hace entrega del catastro total del Listado de Mobiliario No clínico de la letra a) del Anexo I de las Bases de Licitación.

Respecto al avance constructivo de la obra, las imágenes muestran faenas representativas del desarrollo del mes.





Vista parcial obra gruesa pisos quinto, sexto y séptimo.



Vista fachada oriente.



Avance tabiquería.



Vista parcial losa piso 5.



Instalación de Riostras.



Avance de instalaciones.